

**СОГЛАСОВАНО:**

Подрядчик  
Директор  
ООО «Академия строительства»

  
Широбоксов А.С.  


**УТВЕРЖДАЮ:**

Застройщик  
Генеральный директор  
ООО «СЗ-Миниполис Култаево парк»

  
Ляшков А.В.  


**ЗАДАНИЕ**

на разработку рабочей документации по  
объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
по адресу: РФ, Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, бульвар Садовый, з/у 73»

	<i>Перечень основных данных и требований</i>	<i>Показатели</i>
1	Основание для проектирования	Заявление заказчика
2	Застройщик	ООО «СЗ – Миниполис Култаево Парк»
3	Проектная организация	ООО «Академия строительства»
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Площадка строительства	Участок с кадастровым номером 59:32:3250001:25050 Уточненная площадь 8786 кв.м. Форма собственности: частная собственность
6	Наименование объекта	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Пермский край, село Култаево, бульвар Садовый, з/у 73»
7	Стадийность проектирования	«Р» Рабочая документация
8	Особые условия строительства и проектирования	Отсутствуют
9	Основные технико-экономические показатели	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять норму жилищной обеспеченности в размере 40 квадратных метров на 1 проживающего человека в жилом доме.</li> <li>2. В соответствии с ГПЗУ – этажность 4 (надземных), максимальный процент застройки – 60%.</li> <li>3. Общая площадь жилых и общественных помещений (согласно проектной документации) – 9450,0 кв.м.</li> </ol>

10	<p>Основные требования к архитектурно-планировочному решению и схемы планировочной организации земельного участка</p>	<p>В подземной части здания запроектировать техническое подполье (тех. Подполье высота должна быть менее 1.8м. выше это подвал <b>СП.54 20222 п.п. 3.1.24</b>) с высотой 2,5 м (от пола до потолка) для размещения в нем технических помещений (согласно пункта 3.1.26 в тех. Подпольях не допустимо размещение инженерного оборудования), инженерных коммуникаций, подсобных помещений (кладовых) с соблюдением СП 4.13130.2013 и 123-ФЗ</p> <p>На 1 этаже разместить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- входные группы жилого дома с вестибюлем и колясочными</li> <li>- офисные помещения</li> <li>- жилые квартиры</li> </ul> <p>На 2-4 этажах – жилые квартиры.</p> <p>Тамбуры во встроенные помещения допускается не предусматривать при устройстве тепловых завес.</p> <p>Нумерацию квартир на этаже предусмотреть слева направо (по часовой стрелке) при ориентации на вход в жилую секцию</p> <p><b><u>Посадка здания и баланс территории:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Расположение жилого дома на земельном участке выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов и градостроительным планом земельного участка.</li> <li>2. Конструктивные элементы здания не должны выходить за границу места допустимого размещения объекта капитального строительства.</li> <li>3. Детские и спортивные площадки разместить на территории</li> <li>4. Ширину пожарных проездов принять в соответствии с действующими нормами</li> </ol> <p><b><u>Квартиры и помещения общего пользования жилого дома:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Не размещать квартиры над электрощитовыми, ИТП, вентиляционными камерами.</li> <li>2. Высоту типового этажа квартир принять 3м (от пола до пола).</li> <li>3. Минимизировать площадь технических помещений в здании. Согласовать с Заказчиком расстановку оборудования в технических помещениях и их габаритные размеры в процессе проектирования.</li> <li>4. Габариты расположения котельной согласовать с Заказчиком до начала проведения проектных работ.</li> <li>5. Согласовать с Заказчиком в процессе проектирования места расположения ниш для прокладки инженерных сетей жилого дома.</li> <li>6. На первом этаже в каждом подъезде предусмотреть колясочную (7-10кв.м), ПУИ.</li> <li>7. Проектом предусмотреть холл с прозрачной входной группой и входом в подъезд с уровня земли.</li> <li>8. Разводку инженерных сетей (водоснабжения, канализация, электроснабжения) не предусматривать. Отделка помещения и разводка сетей выполняется за счет собственников помещений.</li> <li>9. Квартиры для проживания маломобильных групп населения проектом не предусматривать. Доступ МГН осуществляется</li> </ol>
----	---	--



		<p>только на первый этаж жилого дома. Обеспечить безбарьерный доступ на первый этаж жилого дома без устройства пандусов и лестниц.</p> <p>10. Проектом не предусматривать устройство чердака.</p> <p>11. Стояки водопровода и канализации в помещениях общественного назначения прокладывать с зашивкой ГКЛ по металлическому каркасу.</p> <p>12. Предусмотреть зашивку горизонтальных и вертикальных транзитных коммуникаций в нежилых помещениях</p>
11	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	<p><b><u>ФУНДАМЕНТЫ, КАРКАС:</u></b></p> <p>Выполнить согласно проектной документации</p> <p><b><u>НАРУЖНЫЕ ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наружные стены (основное поле стен) выполнить слоистой кладкой по типу: керамический камень, производство «Меакир» толщиной 250 мм, утеплитель минераловатные плиты, толщину принять согласно проектной документации, вентиляционный зазор 20 мм, наружную кладку принять согласно утвержденных фасадных решений (баварская кладка из кирпича либо декоративная окрашенная штукатурка).</li> <li>2. Наружные стены (стены за лоджиями и балконами) выполнить слоистой кладкой по типу: керамический камень, производство «Меакир» толщиной 250 мм, утеплитель минераловатные плиты, толщину <del>определить проектом</del> принять согласно проектной документации, декоративная штукатурка по утеплителю 5 мм.</li> <li>3. Наружные стены выполнить в соответствии с утвержденными фасадными решениями проекта.</li> <li>4. Установку вентиляционных коробочек в облицовочной кладке не применять.</li> <li>5. Парапет кровли выполнить из кирпича полнотелого КПУ с тех.пустотами 13% М150.</li> <li>6. Перемычки в лицевой кладке из кирпича принять металлическими.</li> <li>7. Перегородки между смежными лоджиями выполнить из кирпича керамического пустотелого по ГОСТ 530-2012 под расшивку швов.</li> <li>8. Ограждение лестничных маршей предусмотреть на высоту 900 мм. Разработать детализованные чертежи на ограждения.</li> <li>9. Торцы монолитных перекрытий отштукатурить и окрасить.</li> <li>10. Предусмотреть место для размещения логотипа на стадии разработки фасадных решений.</li> </ol> <p><b><u>ОКОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оконные конструкции предусмотреть из алюминиевого или ПВХ профиля по ГОСТ30674-99 с 2-камерным, выполнить согласно проектной документации, стеклопакетом необходимость установки защиты от детей на данные элементы.</li> <li>2. Остекление террас и лоджий – индивидуальное, с раздвижными открывающимися створками из алюминиевого профиля или ПВХ профиля, с одинарным остеклением, с</li> </ol>



интегрированным ограждением. Вентиляционные решетки предусмотреть с торца или снизу оконного блока, выполнить согласно проектной документации.

3. Витражи помещений общественного назначения – из алюминиевого профиля, с 2-х камерным стеклопакетом.
4. Предусматривать энергоэффективные, светопрозрачные оконные конструкции, ширина профиля не менее 70 мм, с функцией микропроветривания, с учетом требований пожарной безопасности в части площади остекления.
5. Устройства для открывания окон в наружных стенах лестничных клеток должны быть расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.
6. Ширину проема выхода на лоджию (террасы) принять не менее 600 мм в свету (на кладочном плане размер проема – не менее 780 мм).
7. Ширину лоджий в свету принять равной 700-1200 мм.
8. Цветовые решения остекления террас и лоджий выполнить согласно проектной документации.

#### **ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ:**

1. Перегородки межквартирные и между коридором – силикатные блоки толщиной 180мм.
2. Открывание дверей в квартиры предусмотреть наружу в межквартирный коридор без перехлеста с соседними квартирами.
3. Перегородки межкомнатные предусмотреть из полнотелых пазогребневых плит толщиной 80 мм в соответствии с действующими нормами по шумоизоляции.
4. Перегородки, граничащие с жилыми помещениями (кухнями, с/узлами) предусмотреть из полнотелых пазогребневых плит толщиной 100 мм в соответствии с действующими нормами по шумоизоляции.
5. Перегородки санузлов предусмотреть из полнотелых пазогребневых плит влагостойких толщиной 100 мм в соответствии с действующими нормами по шумоизоляции.
6. Не допускать устройство перегородок из ПГП разной толщины в одной плоскости.
7. Предусмотреть звукоизоляцию межквартирных перегородок, межэтажных перекрытий, обеспечив индекс изоляции воздушного шума на нормативном уровне.
8. Перегородки и стены в технических помещениях подвального этажа предусмотреть из керамического одинарного полнотелого кирпича с расшивкой швов.
9. Разработать следующие детальные узлы: узлы примыкания перегородок к различным ограждающим конструкциям, стенам, перекрытиям, полам; узлы устройства деформационных и температурных швов.

#### **ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР И МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:**

##### **Квартиры**

1. Двери внутренние:  
- на входе в жилые квартиры – стальные, индивидуальные



- внутриквартирные межкомнатные – устанавливаются за счет собственников.

- внутриквартирные в сан.узлах – устанавливаются за счет собственников.

2. При определении габаритных размеров санузлов принимать в учет тот факт, что предполагаемая ванна, устанавливаемая собственниками (длиной 1700 мм), должна быть размещена с трех сторон стенами либо перегородками.
3. Чистовую отделку квартир не выполнять.
4. Чистовую отделку помещений коммерческого назначения не выполнять.
5. Перегородки на балконах и лоджиях – кирпич керамический пустотелый по ГОСТ 530-2012 с расшивкой швов.
6. Ограждения балконов и лоджий – интегрированное.
7. Подоконные доски устанавливаются за счет собственников помещений.

#### **Технические помещения подвального этажа:**

1. Оштукатуривание, шпатлевание или окраску стен и потолков в помещениях технического подполья, подвала, служебных помещений, ИТП, Венткамеры, Электрощитовой, Водомерного узла – не выполнять.
2. Стены и перегородки технических помещений – керамический кирпич с расшивкой шва.
3. Полы технических помещений подвала – бетонные.
4. Двери стальные утепленные по ГОСТ 31173-2016, с автоматической фиксацией двери;  
- в категоризованные технические помещения – стальные противопожарные по ГОСТ 57327-2016.

#### **Места общего пользования, холлы, коридоры, эвакуационные лестницы:**

1. Отделку холла первого этажа принять на основании разработанного дизайн-проекта силами Заказчика.
2. Почтовые ящики предусмотреть в вестибюлях и тамбурах.
3. Перед входной дверью в подъезд, а также перед тамбурной дверью предусмотреть углубление в полу для резинового коврика в уровень чистого пола.
4. Потолки принять Грильято.
5. Стены: штукатурка кладки, кирпича и монолитных конструктивных элементов, толщину слоя в соответствии СП 71.133330.2017 с последующей структурной окраской.
6. Полы: в холлах, коридорах – керамическая (керамогранитная) плитка на клею с нескользящей поверхностью; лестничные площадки и марши – без финишной отделки (применить площадки и марши заводской готовности с высоким классом лицевой поверхности).
8. Двери наружные, оборудованные электромагнитными замками:  
- входные в подъезд жилого дома – индивидуальные, утепленные, из алюминиевого профиля по ГОСТ 23747-2015, остекленные двухкамерным стеклопакетом, с автоматической фиксацией двери. Марка стекла не ниже

СМ-4.

		<p>- тамбурные в подъездах жилого дома – индивидуальные, утепленные из ПВХ, остекленные двухкамерным стеклопакетом, с автоматической фиксацией двери. Марка стекла не ниже СМ-4.</p> <p>- входные в помещения общественного назначения – утепленные, из алюминиевого профиля по ГОСТ 23747-2015, с двухкамерным стеклопакетом (в составе витраже). Марка стекла не ниже СМ-4. Тамбура в общественных помещениях не предусматривать, предусмотреть установку тепловой завесы за счет собственников помещений.</p> <p><b><u>КРОВЛЯ:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кровля – плоская из рулонных наплавляемых материалов с организацией внутреннего водостока. Кровельный материал «техноэласт ЭКП» или аналог; Кровельный материал «техноэласт ЭПП» или аналог; Битумный праймер; Стяжка из листов ХЦЛ; Утеплитель «Пеноплекс основа» или аналог; Керамзитовый гравий по уклону; Пароизоляция «Бикроэласт ЭПП» по праймеру; Монолитный железобетон.</li> <li>2. Предусмотреть устройство аэраторов;</li> <li>3. Предусмотреть ходовые дорожки для обслуживания оборудования на кровле;</li> <li>4. Предусмотреть детальные узлы устройства кровли, обеспечивающие длительную эксплуатацию кровли без нарушения покрытия.</li> <li>5. Предусмотреть следующие узлы: узел примыкания кровельного пирога к трубам, узел устройства свесов, узел примыкания к стенам и вентиляционным шахтам, узел примыкания к парапету, узлы устройства водосточных воронок и т.д.</li> </ol>
12	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	<p><b><u>СЕТИ В ПОДВАЛЕ:</u></b></p> <p><b><u>ВОДОСНАБЖЕНИЕ:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предусмотреть поквартирный учет потребления воды с импульсным выходом.</li> <li>2. Магистральные сети проложить в техподполье с устройством поквартирных вертикальных стояков.</li> <li>3. Внутреннюю разводку системы водоснабжения в санузлах и кухнях квартир не выполнять.</li> <li>4. В совмещенных санузлах квартир, или в ванных комнатах при раздельном санузле, предусмотреть электрические полотенцесушители из нержавеющей стали.</li> <li>5. При подборе насосного и иного оборудования, опираться строго на факторы экономической составляющей, сроков поставки и актуальности производства данных элементов. Дорогостоящие позиции оборудования предварительно согласовать с Заказчиком.</li> </ol>






6. Выпуски канализации и водопровода проектировать строго после получения от сетевых организаций и Заказчика утвержденных точек подключения данных наружных сетей.
7. Отверстия в плитах перекрытий для прокладки сетей водоснабжения и канализации дополнительно сверить с разделами АР, КЖ.
8. Санитарно-технические приборы и разводку во встроенных помещениях не предусматривать, кроме помещений КУИ.

#### **ВОДООТВЕДЕНИЕ:**

1. Сборные отводные трубопроводы водоотведения от стояков квартир проложить в проектируемом техподполье жилого дома с устройством выпуска в существующие наружные сети.
2. Внутреннюю разводку в квартирах не выполнять.
3. Стояки канализации и разводку в техподполье выполнить из канализационных полипропиленовых шумопоглощающих труб.
4. Стояки систем водоотведения и ливневой канализации располагать рядом с конструктивными элементами каркаса здания.
5. Систему водостока выполнить их труб ПП, участки выпусков и гидрозатворы из стальных труб. Воронки предусмотреть двухуровневые с электрообогревом.
6. Диаметр выпуска системы водоотведения принять с запасом, желательно предусмотреть выпуск диаметром 160 мм

#### **ВЕНТИЛЯЦИЯ И ДЫМОУДАЛЕНИЕ:**

1. Естественную вентиляцию квартир и вытяжную вентиляцию встроенно-пристроенных помещений предусмотреть с устройством вертикальных каналов выше кровли дома.
2. Проектными решениями обеспечить эффективную работу вентиляционных систем, исключаящую «опрокидывание вентиляции». Предусмотреть принудительную вентиляцию во всех кухнях нишах и на последних этажах во всех санузлах и кухнях.
3. Предусмотреть на системах дымоудаления клапаны с электромагнитным приводом и утеплением.
4. В качестве огнезащитных покрытий воздуховодов предпочтительнее применять материал рулонный фольгированный типа МБОР и клеящий состав типа «Плазас».
5. Оборудование для устройства системы вентиляции применять российского производства или импортное (при обосновании цены и функциональной особенности).
6. Для устройства воздуховодов приточных систем применить оцинкованную сталь.
7. При подборе оборудования, опираться строго на следующие факторы: экономическая составляющая, срок поставки и актуальность производства на сегодняшний момент данных элементов. Дорогостоящие позиции оборудования предварительно согласовать с Заказчиком.
8. Сверять высотные отметки вентиляционных каналов с проектируемыми сетями водоснабжения, электроснабжения.



### **ОТОПЛЕНИЕ:**

1. Теплоснабжение предусмотреть от проектируемой крышной газовой котельной.
2. Места возможной установки приборов отопления в квартирах предварительно согласовать с Заказчиком и выдаются Подрядчику для последующего анализа и корректировки. Исключить установку приборов отопления типа 10, 30, 33.
3. Индивидуальный тепловой пункт, разводку магистралей систем отопления запроектировать в техподполье.
4. Систему отопления принять периметральной. Стояки проложить на площадках этажей вне квартир.
5. Предусмотреть отсекающую арматуру на магистральных сетях отопления в техническом подполье.
6. Предусмотреть на вводе узел коммерческого учета тепла с функцией учета Гкал, необходимых для нагрева горячей воды.
7. На стадии «Р» разработать и согласовать (совместно с Заказчиком) с ресурсоснабжающей организацией паспорт узла коммерческого учета тепла.
8. Предусмотреть дополнительную звукоизоляцию ИТП при необходимости.
9. Тип приборов отопления в местах общего пользования размещать согласно Дизайн-проекта.
10. В качестве приборов отопления на уровне 2м и более от уровня пола предусмотреть радиаторы.
11. Обеспечить привязку приборов отопления в плане. Учитывать фактические габаритные размеры радиаторов.
12. Не предусматривать чугунные вентили. Не предусматривать ручные насосы.
13. При проектировании учесть габаритные размеры радиаторов, сверив с кладочными планами и планами прокладки остальных инженерных систем.
14. Предусмотреть температурно-влажностный режим помещений техподполья с учетом эксплуатационных требований инженерного оборудования.
15. В техническом подполье, в том числе в электрощитовых, ИТП предусмотреть вентиляцию.
16. Предусмотреть возможность автоматического регулирования температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.
17. Присвоить объекту класс энергоэффективности не ниже А (высокий)
18. Насос циркуляции ГВС учитывать только один. Второй насос передается на хранение в управляющую компанию.
19. Прокладку труб разводки систем отопления в квартирах осуществить вдоль наружных стен.
20. Изоляцию трубопроводов горизонтальной разводки труб отопления предусматривать только в МОП.

### **СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ:**

1. Предусмотреть установку стационарных радиоприемников в каждую квартиру.



2. Сети телевидения запроектировать в соответствии с действующими нормами и правилами и техническими условиями.
3. Сети телефонизации запроектировать в соответствии с действующими нормами и правилами и техническими условиями
4. Домофон - в каждую квартиру предусмотреть ввод сетей с возможностью установки аудиодомофона (в квартирах устанавливать только трубки).

#### **ПОЖАРНО-ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ:**

Пожарно-охранная сигнализация и автоматическое пожаротушение – в соответствии с действующими нормами и карточкой применяемых материалов.

#### **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:**

1. Ввод кабельной линии 0,4кВт предусмотреть в электрощитовые (ВРУ), расположенные в техническом подполье дома с отдельными выходами наружу. Количество электрощитовых определить проектом.
2. Местоположение выключателей, розеток и приборов освещения в центральном холле выполнить в стадии Р на основании утвержденного Заказчиком дизайн-проекта
3. Внутриквартирная разводка кабельных линий – не выполняется. Квартирные счетчики установить в этажных щитах. Квартирные щиты располагать в месте предполагаемой установки встроенных шкафов прихожих квартир.
4. На лестничной клетке предусмотреть скрытую прокладку электрических кабелей рабочего и аварийного освещения.
5. Предусмотреть аварийное освещение на путях эвакуации, в том числе из помещений, расположенных в техническом подполье.
6. Указывать высотные отметки установки щитков квартирных, и розеток, выключателей мест общего пользования.
7. Над входной дверью предусмотреть розетку для wifi – роутера. Также в каждой квартире предусмотреть 1 силовую розетку.
8. Расположение розеток, выключателей, осветительных приборов в местах общего пользования предварительно согласовать с Заказчиком.
9. Не предусматривать розетки в наружных стенах.
10. Не предусматривать устройство опусков молниезащиты по наружным стенам фасада.
11. Заземление и молниезащита – согласно норм.
12. Предпочтительно предусмотреть освещение наружной территории земельного участка при помощи опор. Светильники на фасаде проектировать в исключительном случае. Предусмотреть дополнительное освещение тротуара для движения людей от входа на территорию земельного участка до входа в холл первого этажа.
13. Предусмотреть автоматизированную систему коммерческого учета электроэнергии согласно постановлению.
14. Предусмотреть отдельный узел учёта энергии для логотипа в электрощитовой и освещения блока кладовых.



		<p><b><u>ФАСАД:</u></b></p> <p>1. Выполнить проект архитектурной подсветки фасада в уровне 1 этажа (вдоль помещений общественного назначения). Решения выполнить согласно эскизного проекта</p> <p><b><u>НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:</u></b></p> <p>1. В соответствии с техническими условиями на присоединение к инженерным сетям и коммуникациям, выданных ООО «ГидроМастер», АО «Газпром газораспределение Пермь», ОАО «МРСК Урала», наружные сети от здания до точки подключения к существующим сетям, выполняются силами сетевых организаций по отдельным договорам технического присоединения.</p>
13	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	<p>В соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>1. Обеспечить доступ МГН в холл первого этажа.</p> <p>2. Квартиры для проживания МГН не предусматривать.</p> <p>3. Проектом предусматривать зоны безопасности для инвалидов на каждом этаже соответствии с нормами.</p> <p>4. Доступ маломобильных групп населения на первый этаж жилого дома организовывать без устройства пандусов и подъемников. Вход в здание должен быть выполнен с планировочной отметки.</p> <p>5. Рабочие места для МГН в нежилых помещениях не предусматривать</p>
14	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	<p>1. В соответствии с требованиями нормативных документов и технических условий. Комплектацию площадок согласовать с Заказчиком. Комплектацию площадок принять согласно стадии «П»</p> <p>2. Для сбора и утилизации мусора предусмотреть установку закрытых контейнеров для твердых бытовых отходов на соседнем земельном участке с кадастровым номером 59:3250001:16058.</p> <p>3. Элементы благоустройства за границами земельных участков в стадии «П» не предусматривать.</p> <p>4. Элементы благоустройства за границами земельных участков в стадии «Р» обозначать в проекте, и вносить в объемы необходимых работ за границами благоустройства.</p> <p>5. Предусмотреть на территории земельного участка детскую площадку и спортивную площадку с травмобезопасным покрытием.</p> <p>6. Разработать на стадии «Р» совместно с Заказчиком и предоставить в формате проекта визуализацию детской игровой площадки с нескольких ракурсов.</p> <p>7. Разработать и внести в соответствующие разделы рабочей документации необходимые узлы устройства фундаментов под МАФ и т.д.</p> <p>8. Проектом предусмотреть ограждение территории с видеонаблюдением.</p>
15	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется
16	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Не разрабатывается.



17	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не разрабатывается.
18	Состав демонстрационных материалов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Для решения инвестиционных задач выполнить и выдать в адрес Заказчика:</li> <li>• - Цветной генеральный план земельного участка с указанием элементов благоустройства за границами з.у.;</li> <li>• - Цветные планы всех этажей с указанием нумерации квартир, встроенных помещений (для приложения к ДДУ);</li> <li>• - Консолидированный реестр квартир;</li> <li>• - Консолидированный реестр коммерческих помещений;</li> </ul>
19	Исходные материалы, предоставляемые Заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Стадия «П», прошедшая экспертизу</li> </ul>
20	Состав документации	<p>Состав рабочей документации указан в договоре п.1.1.</p> <p>Сметную документацию в составе рабочей документации не выполнять.</p>
21	Количество экземпляров проектной документации	Исполнитель выдает Заказчику Рабочую Документацию в 4-х экземплярах. 1 экземпляр в электронном виде в формате .pdf, 1 экземпляр в электронном виде в формате. dwg,
22	Требования к согласованию и экспертизе проектной документации	Документация стадии «Р» (рабочая документация) выполняется в объеме, необходимом для качественного и экономически обоснованного выполнения строительно-монтажных, пуско-наладочных работ
23	Требование о необходимости ведения авторского надзора	Авторский надзор выполняется проектной организацией по отдельному договору.
24	Дополнительные работы	<p>Дополнительные работы выполняются по отдельному Договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BIM модель здания</li> <li>- наружная система ливневой канализации внеплощадочная</li> <li>- дизайн-проект благоустройства</li> <li>- дизайн-проект МОП</li> </ul>

Главный инженер проекта  
ООО «Академия строительства»



Заказчик

11



А. Н. Сухов

Подрядчик





